

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-517/15
Stečajni dužnik: **SERVIS d.o.o. u stečaju**
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965

U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 20.02.2020. GODINE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 20.02.2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **SERVIS d.o.o.**, Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.4.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima,
- Sklopljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora,
- Izvršena je djelomična dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3,50% ukupno priznatih tražbina i
- Putem Financijske agencije održane su 4 elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika je održano 14.09.2017., te je utvrđena vrijednost u iznosu 2.040.000 kn.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, k.č.br. 1822/3, katastarska općina Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

Predmetna nekretnina , na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 20.12.2019. dosuđena je temeljem najviše valjane ponude kupcu Ivanu Lukačeviću iz Zagreba, Lanište 22, OIB: 26974873562 za iznos od **220.001,00 kn.**

Napomena: Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

Trgovačkom sudu u Zagrebu dostavljen je obračun troškova u skladu sa Stečajnim zakonom vezano uz unovčenje nekretnine koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od **91.087,94 kn**, a koji iznos do dana podnošenja izvješća nije prebačen na račun stečajnog dužnika.

II. Stanje stečajne mase na dane 9.11.2015. i 20.2.2020. godine

Na dan 20.2.2020. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **150.632,28 kn** a odnosi se na :

I. Novac na žiro računu

Na dan 20.2.2020. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **145.007,28 kn.**

II. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 20.2.2020. godine iznose **5.625,00 kn**, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 20.02.2020. godine

Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 20.2.2020. godine iznose **400.102,76 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.

Tabela 1

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 20.02.2020.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	393.625,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	136,12
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
Ukupni priljevi	400.102,76

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska

Brestača 97, OIB: 43519087965, St-517/15

Ostvareni odljevi sa računa stečajnog dužnika

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 20.2.2020. godine iznose **255.095,48 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

Tabela 2

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 9.11.2015.- 20.2.2020.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku (otkazni rok)	2.728,06
Troškovi izrade procjemenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	61.294,20
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	53.838,94
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	76.062,50
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	11.088,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	6.907,11
Bankovne usluge	1.945,03
Troškovi premije osiguranja nekretnine	4.664,25
Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	20.417,39
Ukupni odljevi	255.095,48

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve svoje obveze i sa danom 20.2.2020. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **145.007,28 kn**.

Napomena: Stečajni dužnik ima nepodmirene obveze s troškova putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od **4.025,00 kn**.

IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj je 30.1.2020. predao u posjed imovinu koja je činila stečajnu masu na adresi P. Preradovića 85, Daruvar, kupcu Ivanu Lukačeviću iz Zagreba.

Nadalje, održano je ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojem je stečajni upravitelj obrazložio obračun troškova, a punomoćnici razlučnih vjerovnika nisu imali pitanja za stečajnog upravitelja, niti su se očitovali o predloženom obračunu. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je poslao Sudu pisano, obrazloženo i dokumentirano izvješće o troškovima u ovom stečajnom postupku, radi daljnjeg postupanja.

Po odluci Suda, stečajni upravitelj će poduzimati radnje s ciljem okončanja ovog stečajnog postupka.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj